

Số: 244 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS và số 184/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/11/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1./ Quyền sử dụng đất: Diện tích đất kê biên, xử lý tài sản là một phần thửa đất số 293 (thửa mới 293-1), tờ bản đồ số 6, có diện tích 1.000 m², loại đất cây lâu năm, tọa lạc tại xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do hộ ông Trần Văn Chính và bà Phan Thị Hoàng Oanh đứng tên quyền sử dụng. Có tứ cận như sau:

- Hướng Tây: giáp kinh;
- Hướng Nam: giáp thửa 6, tờ bản đồ số 12 của bà Huỳnh Thị Đẹp (chết) do bà Võ Thị Bé Tám đứng tên; Giáp thửa 7, tờ bản đồ số 12 của Nguyễn Hoàng Quân.
- Hướng Bắc: giáp thửa 292, tờ bản đồ số 6 của Phạm Thanh Phương
- Hướng Đông: giáp phần đất còn lại của ông Chính, bà Oanh

2./ Tài sản gắn liền với đất (cây trồng), gồm:

- Bưởi da xanh có 09 (chín) cây, khoảng 6 năm tuổi;
- Dừa có 05 (năm) cây, khoảng 6 năm tuổi;
- Mít có 03 (ba) cây, khoảng 3 năm tuổi;
- Sầu riêng có 22 cây, khoảng 5 năm tuổi và 10 (mười) cây từ 1 đến 2 năm tuổi.
- Chuối có 09 bụi
- Tắc có 14 cây khoảng 3 năm tuổi.

(Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BL 313520, số vào sổ cấp GCN: CH00980 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 20/3/2017);

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

- Chi phí thẩm định giá phù hợp.

- Có Kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thẩm định, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định giá; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre có nhu cầu nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: **02753.860.229**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện đáp ứng yêu cầu trên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang CTTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang CTTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thanh Vinh